



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код  
Raiffeisen bank a.d. Beograd  
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.299/2020  
Дана: 02.07.2025. године

### ЗАПИСНИК О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Сачињен дана **02.07.2025. године** у Лозници у предмету посл. број И.И.299/2020 извршног повериоца „АИКБАНК АД. БЕОГРАД“, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, чији је пуномоћник Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Бучевац Петра Шапца, Краља Драгутина 3/6, ЈМБГ 2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10, ради наплате новчаног потраживања.

#### ПРИСУТНИ СУ:

**Јавни извршитељ:**  
Марија Гачић

**Записничар:**  
Слађана Мијаиловић

**Странке**

**Извршни поверилац:**  
нико, достава уредна

**Извршни дужник:**  
Пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, адвокат из Богатића, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10

**Трећа лица:**  
Пуномоћник трећег лица (купца) Бучевац Миломира, адвокат Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве бб, адреса за пријем поште Шабац, Карађорђева 20

**Започето у 12.00 часова.**

Констатује се да је закључак овог јавног извршитеља посл.бр. И.И.299/2020 од дана 03.06.2025. године којим је одређена друга јавна продаја 1/5 непокретности извршног дужника јавним надметањем



оглашен на огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 09.06.2025. године, као и да је достављено наведеног закључка за странке у поступку уредна.

Констатује се да је пре одржавања рочишта за јавну продају било уплата јемства понудилаца за учешће у јавном надметању и то:

Уплаћено укупно 31.386,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља дана 01.07.2025. године од стране Бучевац Миломира из Београда, Димитрија Туцовића 142, ЈМБГ 1202943710029, кога заступа адвокат Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве бб

Констатује се да су испуњени услови за одржавање другог јавног надметања са једним понудиоцем и то са:

Бучевац Миломиром из Београда, Димитрија Туцовића 142, ЈМБГ 1202943710029, кога заступа Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве бб

Јавни извршитељ доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЖАЊЕ СЕ** друго јавно надметање ради продаје 1/5 непокретности извршног дужника означених у закључку овог извршитеља о оглашавању прве јавне продаје јавним надметањем посл.бр. И.И.299/2020 од дана 03.06.2025. године.

**ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** почетак јавног надметања.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА** од 30% од процењене вредности за:

1. - **Земљиште кп.бр.558**, површине од 11911 м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр.128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
  - број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 27 м<sup>2</sup>
  - број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>,
  - број дела 3, пашњак 5. класе, површине 11384 м<sup>2</sup>

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео од 1/5 на дан процене износи **27.885,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **8.365,50 динара**.

2. **Земљиште кп.бр.559/2**, површине од 21757 м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
  - број дела 1, ливада 5. класе, површине 14355 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **43.700,00 динара**,

- број дела 2, ливада 6. класе, површине 7402 м<sup>2</sup>



Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **22.476,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **66.176,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **19.852,80 динара**.

3. **Земљиште кп.бр.559/1** површине од 11237м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, њива 6. класе, површине 2463 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **6.000,00 динара**,

- број дела 2, њива 7. класе, површине 8774 м<sup>2</sup>

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.486,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **26.486,00 динара** а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.945,80 динара**.

4. **Земљиште кп.бр.559/3** површине од 3262м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, шума 5. класе, површине 3262 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.125,80 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **6.037,74 динара**.

5. **Земљиште кп.бр.561** површине од 1805м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, њива 6. класе, површине 1805 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **5.502,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **1.650,60 динара**.

6. **Земљиште кп.бр.564** површине од 18500м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, шума 4. класе, површине 7800м<sup>2</sup>,
  - број дела 2, шума 5. класе, површине 1001 м<sup>2</sup>

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **111.890,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **33.567,00 динара**.

7. **Земљиште кп.бр.571** површине од 2068м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, шума 5. класе површине 2068м<sup>2</sup>,



Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **12.363,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **3.708,90 динара**.

8. **Земљиште кп.бр.572** површине од 7083м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:  
- број дела 1, њива 8. класе, површине 7083м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **8.312,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **2.493,60 динара**.

9. **Земљиште кп.бр.573** површине од 18722м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:  
- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 18722м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **35.120,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **10.536,00 динара**.

Јавни извршитељ објављује почетну цену од **94.157,94 динара**.

Учесник Миомир Бучевац из Београда, Димитрија Туцовића 142, ЈМБГ1202943710029 изјављује да прихвата објављену цену.

Јавни извршитељ објављује следећу цену од **98.865,84 динара**.

Учесник изјављује да не прихвата објављену цену.

Понуђена цена се прихвата као продајна цена 1/5 непокретности извршног дужника.

Продаје се 1/5 непокретности извршног дужника купцу Бучевац Миомиру из Београда, Димитрија Туцовића, ЈМБГ 1202943710029 за износ од 94.157,94 динара.

Закључује се јавно надметање.

### ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је друго јавно надметање успело.

Јавни извршитељ доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Констатује се да ће записник о јавној продаји бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској табли Основног суда у Шапцу, као и да ће бити достављен странкама у поступку.

Довршено у 12:15 часова.



Записничар

Странке